

# देवणी तालुका १ ते ५०

①

जा.क्र. १२ काचो-३५८-सीआर ६७

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक १३०४-९२

१३

## - आदेश -

महाराष्ट्र शासन महगुल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१ दिनांक ०८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महगुल अधिनियम (महतीता) १९९६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री ए.ए. ए.ए. शिंदे, तहसीलदार उदगीर मीजे उदगीर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरात खते नं. ५१ क्षेत्र १ हेक्टर १ आर आकार ०१ म. १०० रिंग ही जमीन श्री शुक्रवर्णी जलका शरदा (मंगला) वारस म. शुक्रवर्णी ता. उदगीर जि. लातूर यांना शतीच्या उपयोगासाठी तबित आवभाज्य शतीवर व खात्रील नमुद केलेल्या अटीवर कार्याम स्विकारता येत आहे.

- वह्तिदारास सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वशास पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्तिदारास सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्तिदारास स्वतःच कामळी पाहिजे.
- वह्तिदारास भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हस्तांतर करावयास पाहिजे.
- वह्तिदारास महाराष्ट्र जमीन महगुल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नसार काम नगना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करत घ्यावा.
- वह्तिदारास सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निरमाप्रमाणे त्रयणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर अन्य कराम पात्र नसले तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्तिदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मृदगधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वह्तिदार उक्त जमीनीच्या संवधीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ यात कर देईल.
- वह्तिदारास वरील पैकी कोणत्याही शतीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनातून वह्तिदाराम हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्तिदाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री शुक्रवर्णी जलका शरदा (मंगला) वारस म. शुक्रवर्णी ता. उदगीर  
 १) तलाठी शुक्रवर्णी जलका शरदा ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
 २) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



- आदेश -

(17)

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-अ-१  
क्रमांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (मंहीता) १९६६ च्या कलम ३२० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिनियम पध्दान केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे  
तहसीलदार उदगीर मोजे ७५९६१७१ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान  
हजे नं. ११ क्षेत्र १ डेक्टर १ आर आकार (१) रु. १००  
पैसे ही जमीन श्री ए. ए. शिंदे यांना शासन या कपड्या

ता. उदगीर जि. लातूर यांना जमीनच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य जमीन व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
वापस स्वतःपाह देण आहे.

- १) वहितदारांनी सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने  
निराणे, वर्धास पयाने, भाडे पटघाने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा  
वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितदारांनी सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच कसली पाहिजे.
- ४) वहितदारांनी भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक भाडाची किंमत एकदम अगर वापिक  
हस्तांतर करावयास पाहिजे.
- ५) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)  
नुसार फॉर्म नमुना नं. १८ मध्य करार प्रणव नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून  
द्यावा.
- ६) वहितदारांनी सदर जमीन नून येणारे विकार सरकारी निपमाप्रमाणे वगणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर  
धान्य कराम पात्र नसले तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितदार उक्त जमीनीच्या संबंधित लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहितदारांनी वरील १)ची कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व  
अशा जमीन जमीन नून वहितदारांस हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती  
दारांला त्यांनी भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

श्री ए. ए. शिंदे यांना शासन या कपड्या ता. उदगीर  
२) तलाठी ए. ए. शिंदे ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निरीक्षक भुमो अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रया कार्यवाहीस्तव रवाना.



जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर ६७

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/01/१२

- आदेश -

(21)

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महामूल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एम. एम. शिंदे

तहसीलदार उदगीर मोजे कुवठाळ ना. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायराज

सर्वे नं. ९१ शेक १ हेक्टर १ आर आकार ०१ र. १२५५

पैने ही जमीन श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेण्याच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहितीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, मधोस पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितीदाराने स्वतःच वसूळी पाहिजे.
- ४) वहितीदाराने सराबराची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक धाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हप्त्यात करावयाची पाहिजे.
- ५) वहितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फर्मि समान न. १४ मध्ये करार पत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहितीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निप्रमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराय पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितीदार स्वतः जमीनीच्या संवर्धन लादता येतील अने कर दर उपकर व इतर अयात कर देईल.
- ९) वहितीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व न अशा जमीन जमीनानून वहितीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ ता. उदगीर

१) तलाठी ठा. विलो नरसींग दशरथा ता. उदगीर यांना योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव

२) जिन्दा निरिधक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



जा. क्र. १२ काबो-३५८-सीवार 67

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/04-१२

25

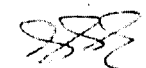
- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-ज-१ दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (मंहीना) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

गायनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस एस शिंदे महसूलदार उदगीर मोजे कवठाळ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान क्षेत्रात १ क्षेत्र १ हेक्टर ०१ आर आकार १ ह. ०१ येथील जमीन मी पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना शरीच्या उद्योगासाठी नविन अविभाज्य शरीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर जमिनी स्वतःपुढे देत आहे.

- 1) वहितीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिन्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय महाण खताने विक्रीने, बर्षाने पचाने, भाडे घट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा नगद मोबिलेसोब इतर कोणत्याही योजनेसाठी करू नये.
- 2) वहितीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- 3) महसुली जमीन वहितीदाराने स्वतःच कपाती पाहिजे.
- 4) वहितीदाराने भगवत्याची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक शाराची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्याने मरानयान पाहिजे.
- 5) वहितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारची जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- 6) वहितीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वगणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य करास पात्र नमेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- 7) वहितीदार हे प्रथमतः जमीन जमीनीतील मृदवधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- 8) वहितीदार जमिनीच्या संवधीत लावता येतील असे कर दर उपकर व इतर आयात कर देईल.
- 9) वहितीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शरीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार नपा करणेस पात्र होतील व न प्रजा जमीन जमीनासून वहितीदाराने हप्त्यावून लावणेत येईल. अशा हप्त्यावून लावणेत आलेल्या वहिती दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

  
तहसीलदार उदगीर

मि श्री पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ ता. उदगीर

- 1) तलाठी कवठाळ ता. उदगीर माता योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- 2) जिन्हा निरिक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.





5

जा. नं. १२ कावी-३५८-सीआय  
तहसील कार्यालय, उदगीर.  
दिनांक 13/01/१२

69

5

- आदेश -

महाराष्ट्र ग्रामण महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-ग. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम २३० अ अन्वये

पारवाने कलम २३० चे अधिकार पदान केले नसून श्री एस. एस. शिसे  
जमींदार उदगीर गावे शय्यदपूर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील मायदान  
पत्र नं. ३४ क्षेत्र २ हेक्टर ०९ आर आकार २ रु. ००  
जि. ही जमीन श्री नारायण महाडू कांबळे या. शय्यदपूर

ता. उदगीर जि. लातूर यांना येथील उपायोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खाशेल नमुद केलेल्या अटीवर  
जाम स्वतःच देण आहे

- वहिनदाराने सदरची जमीन अग्नय भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्री, वशोप पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर कोणीही इतर कोणत्याही प्रयोगासाठी करू नये.
- वहिनदाराने सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वहिनदाराने स्वतःच वसुली पाहिजे.
- वहिनदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक शाडाची किमत एकदम अग्नय वापिक हप्त्यात भरावयाची पाहिजे.
- वहिनदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रत्येक नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वहिनदाराने सदर जमीनातून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अग्नय धान्य कराने पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रदान्य देणेस पात्र राहिल.
- वहिनदाराने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वहिनदाराने जमीनीच्या सवसुली लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- वहिनदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वहिनदाराने हप्त्याकडून लावणेत येईल. अशा हप्त्याकडून लावणेत आलेल्या वहिनी दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किमत देणेत येईल.

तहसीलदार, उदगीर

श्री नारायण महाडू कांबळे या. शय्यदपूर ता. उदगीर  
२) तलाठी शय्यदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव द्याना.



1  
10/1/20  
303

302

उप-विभागीय अधिकारी  
दिनांक 17/1/20

आदेश

महाराष्ट्र ग्रामन महसूल व जमीन विभाग मुंबई उपाय व एमडब्ल्यू 1090 2003 चे अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल महिती 1999 चे कलम 20 व 21 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या उप-विभागीय अधिकारी विभागाच्या अखत्यारीत जमीन मालकी व जमीन मालकीच्या उपयोगामाठी व जमीन मालकीच्या शर्तीवर व जमीन मालकीच्या अटीवर ह्यामा बाधक स्वरूपात देत आहे

59

- 1) वहितदारांनी सदरची जमीन-जमीनीचा अंश उपाय-विभागीय अधिकारी यांचे पूर्वे परवानगी विना गहाल घेतले, निशे, बंधीस पत्राने, माडे पत्राने किंवा इतर कायद्या अन्वये प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर जेन्ही जेन्ही उपाय कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- 2) वहितदारांनी सदरची जमीन-जमीनीचा अंश घेतले पासून दान वपचि प्राप्त लागवडी लागली आणकी पाहिजे.
- 3) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच वसूली पाहिजे.
- 4) वहितदारांनी मराठवाचा जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक लाडाची किमत एकदम अग्न वापिन लाग्यात मराठवास पाहिजे
- 5) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विविधता लावणे नियम 1999 मधील 43 अ (9) नुसार फॉर्म नमुना नं 17 मध्ये करार पत्र व मालकी जमीनीचा लावा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- 6) वहितदारांनी सदर जमीनीतून येणारे दिवाण सरकारी नियमा प्रमाण वसणारे छात्र्य यास पाव राहिल अग्न छात्र्य करार पत्र जमेल तर छात्र्य विक्रीचे फॉर्म सरकारीला विक्रीत पाव्या प्रमाण्य देणेंम पाव राहिल
- 7) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतून गुणवत्ताधारण अधिकारी यांचे मूखने प्रमाणे सुधारणा करणेंम पाव राहिल.
- 8) वहितदार उक्त जमीनीच्या नवंधीत लावण घेतोळ असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देईल.
- 9) वहितदारांनी बरोळ पैकी कोणत्याही शर्तीचा अंश केल्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जबा वारणेंम पाव होतील व अशा जमीन-जमीनीतून वहितदारांस हुमकावून लावणेंत येईल व अशा लच्छेने हुमकावून लावणेंत आलेल्या वहितदारांस न्याने घरलेकी वसूली केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेंत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी विभाग

प्रति :-

- 1) श्री. ...
- 2) तहसीलदार ता. ...
- 3) जिल्हा निरीक्षक भूमी अधिनेक उमानाराव यांचे कडे माहिती व माग्य ह्या कायद्याहीनतव रवाना.

उप-विभागीय अधिकारी उमानाराव













302  
आदेश

क्र १२७९/१००० (एन ई/सी) डार 1  
उप-विभागीय अधिकारी  
२-४-२०२०  
दिनांक ११/४/२०२० 65

महाराष्ट्र ग्रामन मद्रमूल व वन विभाग मुंबई उराव फ एलडायन १०७८/३४८३ जी १ दिनांक २३/२/२०२०  
व महाराष्ट्र जमीन मद्रमूल संहिता १९६९ चे कलम १० व ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकार व प्राप्ती वरून  
मी श्री. ग. लु. कदरी उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२  
पोत्र अरुणाळ ता. ३५०१२ जि. उस्मानाबाद येथील म. न. अंश ६.०० = ३०००  
आकार ही जमीन श्री. महादु इराजी ५२ गा. अरुणाळ  
ता. ३५०१२ जि. उस्मानाबाद यांना जमीन उपयोगासाठी बंदिन व उर्विभागीय शर्तीवर व या जमीन नमूदे कलेक्टर  
अटीवर हस्तांतर कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहितदारास मद्रची जमीन-जमीनी अंश याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी ३५०१२ यांचे पुत्र परवानगी दिवस गहाव स्थाने, विभाग, बंधीस पत्राने, माडे पद्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू शकू व त्या जमीनीचा वापर जमीन अंश कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू शकू.
- २) वहितदाराने मद्रची जमीन जमीनीचा अंश घेतले पायन देत उपचि आत लागू होईल अशा अर्थाने पाहिजे.
- ३) मद्रची जमीन वहितदाराने अंश व बंधीस पाहिजे.
- ४) वहितदाराने भरावयाचा जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक लाडाची किंमत परतून अंश व बंधीस पाहिजे.
- ५) वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन मद्रमूल सरकार जमीनीची विक्रीचाट लावणे नियम १९७१ मधील २३ अ (६) नुसार कामे नमुना नं. १८ मध्ये करार प्रपत्र-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावे.
- ६) वहितदाराने मद्र जमीनीतून देणारे विक्रीचे सरकारी नियमा प्रमाण देणारे घाब्य यास पात्र राहू न ठरव घ्यावे व यास पात्र नसेल तर घाब्या विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत घाब्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिले.
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमानेतील मद्रमंघारण अधिकारी यांचे मुक्ते प्रमाणे मंघारणा करणेस पात्र राहू न.
- ८) वहितदार उक्त जमीनीच्या मद्रधीन कार्या येतील असे कर, दर व उपकर व इतर प्राप्तीत कर देईल.
- ९) वहितदाराने बंधीस येकी कायद्याची शर्तीचा अंग केंद्रास मद्रची जमीन-जमीनी सरकार जमा करणेस पात्र शर्तीतून अशा जमीन-जमीनीतून व वहितदाराने हस्तांतर लावणेत येईल व अशा तऱ्हेने हस्तांतर लावणेत आलेल्या वहितदाराने स्थाने मद्रकी व मुली वेलेली मालकी हक्काची किंमत परत देणेत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी  
उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२

प्रति :-  
१) श्री. महादु इराजी

ग. अरुणाळ ता. ३५०१२

२) तहसीलदार ता. ३५०१२  
३) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिक्षक उस्मानाबाद येथे कडे माहिती व याच त्या कामेवाहीरतव कराना.

उप-विभागीय अधिकारी  
उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२



113  
302  
आदेश

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर  
दिनांक 2/8/1968

67

पहला - जमीन महसूल व बन विभाग मुंबई ठराव क्र एनएचएन 1000/3003/जी/1 दिनांक 20/12/1959  
ए महाराष्ट्र जमीन महसूल महिना 1968 चे कालम 20 व 31 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून  
की थी रा. व. कडडी उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर  
नेचे वकाली ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद येथील स. न. सं. हे. व. व. आर  
पार श्री. अदीराम कुशाराम या जमीन श्री. अदीराम कुशाराम या. वकाली  
ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद यांना येथील तयार पासाठी बंदिन व अविभाज्य पार्श्व व स्वाक्षीत नमुद केलेल्या  
पार्श्व हक्काची व एम स्वकूपाने देत आहे

113

1) बहिर्दाराचे सदरची जमीन-जमीनी वकालीच्या बाबत उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर  
यांचे पुढे परवानगी मिळाले नसताना, यिथीने, बंधीम पावने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्याही अन्य प्रकारे हस्तांतर  
करून नये व त्या जमीनीचा वापर यिथीने इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.

113

113

- 2) बहिर्दाराचे सदरची जमीन-जमीनीचा ताबा घेतले पावून दोन वर्षांचे आत जाणारी व की जाणली पाहिले
- 3) सदरची जमीन बहिर्दाराचे स्वतःच केली पाहिले
- 4) बहिर्दाराचे परावसायिक जपानेची मालकी हक्काची किमत अधिक साहाची किंमत परत देण्या वगळता अन्य परावसाय पाहिले.
- 5) बहिर्दाराचे महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमिनीची विलंबात लावणे नियम 1961 मधील 43 व 44 नुसार  
द्विज नमुना नं. 18 मध्ये करार पत्र-नमुना जमिनीचा ताबा घेतल्या पावून एक महिन्याचे आत करून घ्यावे.
- 6) बहिर्दाराचे सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य पास पाव पाहिले अगर घान्य करण  
पाव नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विधीय घान्य प्राधान्य देणेस पाव पाहिले
- 7) बहिर्दार हे प्रकृत जमीन / जमीनीतील भूमुद्रसंस्कारण अधिकारी यांचे सूचने प्रमाणे सूधारणा करणेस पाव पाहिले.
- 8) बहिर्दार उक्त जमीनीच्या संबंधीत सादत येतील असे कर, दर व उपकर व इतर बाबत कर देतील
- 9) बहिर्दाराचे वकाली कोणत्याही धर्मीचा संग केलेल्या सदरची जमीन-जमीनी सरकार घेवा करणेस पाव होताना व  
बघ्या जमीन-जमीनीतून बहिर्दारास हक्क वून लावणत येईल व अशा यद्दने हक्काचेन कावणेन आलेल्या बहिर्दारास त्या  
परलेली वकाली वेळी मालकी हक्काची किमत परत देणत येईल.



उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर

श्री. अदीराम कुशाराम या. कडडी ता. कुदगीर

1) तहमीलदार ता. कुदगीर  
2) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिष्ठा उम्मानाबाद यांचे कडे माहिती व योग्य त्या व येत येताना.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर



- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ब-१  
२८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

संज्ञाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री. राजेश सुभाष शिंदे  
सहकारी उदगीर मोजे साठकी ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायबान  
खेत्र नं. ३६ क्षेत्र १ हेक्टर २७ आर जाकार १ रु. २७  
पुढे ही जमीन श्री. सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी

न. उदगीर जि. लातूर यांना शंतीच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहिनीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने  
विहीन, बंधीम पात्राने, झाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा  
वापर शंतीच्यारीज इतर कोणत्याही उपयोगासाठी करू नये.
- २) वहिनीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहिनीदाराने स्वतः न घाली पाहिजे.
- ४) वहिनीदाराने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अथवा वाविक  
हान्यात भराबयाम पाहिजे.
- ५) वहिनीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)  
नुसार कामे नमुना न. १८ मध्य करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून  
द्यावा.
- ६) वहिनीदाराने सदर जमीनीतून वेणारे विकार सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर  
धान्य कराम पात्र नसले तर ते धान्य विक्राचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहिनीदार जे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहिनीदार उक्त जमीनीच्या मरघीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहिनीदाराने वगैरे वेळी वाणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व  
व अशा जमीन जमीन नुसत वहिनीदाराम हक्कातून लावणेत येईल. अशा हक्कातून लावणेत आलेल्या वहिनी  
दाराला त्याने भरलेली वगैरे केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

[Signature]  
तहसीलदार, उदगीर

प्रति श्री. सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी ता. उदगीर  
२) तलाठी साठकी ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



113

302

५७३७९/एचएल३/लिमा/उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर दिनांक २/१०/१९७९

11

आदेश

बहा. शासन महसूल व वन विभाग मुंबई ठराव क्र एचएल १०७८/३४८३/जी/१ दिनांक २७.१२.१९७९ व महाराष्ट्र जमीन महसूल महिना १९६६ चे कलम २० त ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून पी श्री रा. पु. वंकर हा उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर पीके वाकडी हा कुदगीर जि. उस्मानाबाद येथील स. न क्षेत्र हे ००:००:०० आर भाषार ही जमीन श्री. अदीराम तुकाराम या रा. वाकडी हा कुदगीर जि. उस्मानाबाद जमीन क्षेत्राच्या उपाय गावासाठी वन व अधिभाष्य घाटीवर व खालील नमुद केलेल्या शरीर ह्याचा व रप स्वरूपाने देत आहे

- वहिनदाराने सदरची जमीन-जमीनी नमूद त्याचा वाय उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर यांचे पूर्व परवानगी शिवाय मजान खताचे, पिळीचे, बंधीस पाने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हुस्नात करू नये व त्या जमीनीचा वापर घाटी खरीत इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वहिनदाराने सदरची जमीन जमीनीचा वाय घेतले पाहून दान वरपि आत लागली व जी बाजली पाहिले
- सदरची जमीन वहिनदाराने स्वतःच कसली पाहिले
- वहिनदाराने घराबघायांची जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक साडाची किंमत परत घेणे शक्य असेल तर घाटी परावधान पाहिले.
- वहिनदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबात लावणे नियम १९७१ मधील ४६ व (६) मुताकमी नमुना नं १४ मध्ये कर व परपत्र-नमुना जमीनीचा वाय घेतल्या पाहून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा
- वहिनदाराने सदर जमीनीतून घेणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य वास पाय राहिल अथवा घाटी करण करण नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला शिथिल घान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल
- वहिनदार हे प्रस्तुत जमीन / जमीनीतः भूमुद्रसंघारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे मुघारणा बांधणेस पात्र राहिल
- वहिनदार उक्त जमीनीच्या सर्वश्रीत लादना येतील असे कर, दर व उत्पन्न व इतर आयात कर देणेस
- वहिनदाराने वरील पैकी कोणत्याही घाटीचा मंग केण्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जवा करणेस पात्र होतील व बघ्या जमीन-जमीनीतून वहिनदाराने हुमकावून लावणेत येईल व असा मच्छेने हुमकावून लावणेत आलेल्या वहिनदारास त्या परलेली वमली व केलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेत येईल.

1118  
19  
27/5



प्रति :- श्री. अदीराम तुकाराम या. वाकडी हा कुदगीर

१) सदरचीलदार सा. कुदगीर

२) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिनेष्ट उस्मानाबाद यांचे कडे माहिती व योग्य रसा व घेवनीतून वजाता.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर





- श -

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ज-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महामूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ ने अधिकार पधान केले वरून मी श्री एस. एस. प्रिसे  
तहसीदार उदगीर मीने अरयदपूर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान  
खर्च नं. ३४ क्षेत्र २ हेक्टर ०० आर आकार २ रु. ००

पैमे ही जमीन श्री नारायण महादु कांबळे या अरयदपूर  
ता. उदगीर जि. लातूर यांना येथील उपयोगासाठी नविन अधिमापन अर्जावरून खालील तमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वत्वान देत आहे

- १) वहितदारांनी सदरची जमीन वगळता बाकी जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने घेतले, वक्षीय पत्राने, भाड्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे देण्यात आलेले नसे व त्या जमीनीचा वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रकारासाठी करू नये.
- २) वहितदारांनी सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच घेतली पाहिजे.
- ४) वहितदारांनी भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हातून भराबया पाहिजे.
- ५) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार कामे द्यावेत. १२ महिने कायम उपाय नसून जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून द्यावे.
- ६) वहितदारांनी सदर जमीनीतून यणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे जमिनीचे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराम पात्र नसेल तर त धान्य विकाने वेळी सरकारला विकील धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील प्रदमधारण अधिकारी यांचे मुक्तते प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितदार जमिन जमीनीच्या मंत्राली लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अयान कर देईल.
- ९) वहितदारांनी वरील देकी कोणत्याही प्रकारचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व व अशा जमीन जमीनीतून वहितदारांनी हप्त्यातून लावणेत येईल अशा हप्त्यातून लावणेत आलेल्या वहितदी दारांना त्यान भराबया व मुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

SSS  
तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री नारायण महादु कांबळे या अरयदपूर ता. उदगीर  
२) तलाठी अरयदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव  
३) जिल्हा निर्देशक भूमी अधिकाऱ्या लातूर यांना कड माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.







19

जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर-७२  
तहसील कार्यालय, उदगीर.  
दिनांक 13/12/92

14

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१  
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (संहिता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये  
शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे  
तहसीलदार उदगीर मोजे अजिंक्य ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गावदान  
खते नं. १२६ क्षेत्र १ हेक्टर ५० आर आकार १ ह. ५०  
पैमे ही जमीन श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य  
ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेतल्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर  
कायम स्वरूपात देत आहे.

- वह्नीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वस्तीस पत्राने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शर्तीवरील इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्नीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांत आत जागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्नीदाराने स्वतःच कसली पाहिजे.
- वह्नीदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक खाटाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरावयाय पाहिजे.
- वह्नीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वह्नीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे घान्य यास पात्र राहिल जगण घान्य कराम पात्र नसेल तर ते घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत घान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्नीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील स्वमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे मुधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- वह्नीदार उक्त जमीनीच्या संबंधीत लादता येतील अमे कर दर उपकर व इतर अ.यात कच देईल.
- वह्नीदाराने वरील पेकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार कपा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वह्नीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्नी दाराला त्याने भरलेली वमुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य ता. उदगीर  
१) तलाठी अजिंक्य ता. उदगीर यांना योग्य रथा कार्यवाहीस्तव  
२) जिल्हा निरीक्षक मुमा अलिख्वा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रथा कार्यवाहीस्तव रवाना.

