

देवणी तालुका 1 ते 40

①

जा.क्र. १२ काचो-३५८-सीआर 67

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/11/92

13

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१ दिनांक ०८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (महतीता) १९९६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री ए.ए. ए. गिरी,
तहसीलदार उदगीर मीजे उदगीर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरात
खेते नं. ५१ क्षेत्र ५१ हेक्टर १ आर आकार ०१ म. १००

पैम ही जमीन श्री शुक्रवती जयका शरदा (मंगला) वारस म. उदगीर
ता. उदगीर जि. लातूर यांना शेतीच्या उपयोगासाठी तबित्त अवभाज्य शर्तीवर व खात्रील नमुद केलेल्या अटीवर
कारण स्वस्वतात देत आहे.

- वह्तिदारांने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, बर्खास पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्तिदारांने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्तिदारांने स्वतःच कामळी पाहिजे.
- वह्तिदारांने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हत्त्यात भराबयास पाहिजे.
- वह्तिदारांने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नसार काम नमूना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करत द्यावा.
- वह्तिदारांने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निरमाप्रमाणे त्रयणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराम पात्र नमेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्तिदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदगधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वह्तिदार उक्त जमीनीच्या संवधीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ यात कर देईल.
- वह्तिदारांने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनातून वह्तिदाराम हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्तिदारांला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री शुक्रवती जयका शरदा (मंगला) वारस म. उदगीर ता. उदगीर

- तलाठी शुक्रवती जयका शरदा ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- जिल्हा निरक्षक मूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.

- आदेश -

(17)

महाराष्ट्र शासन महमूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-अ-१
 दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महमूल अधिनियम (मंहीना) १९६६ च्या कलम २२० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिनियम पध्दान केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे
 महसुला उदगीर मोजे ७५९६९७ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान
 हजे नं. ११ क्षेत्र १ डेक्टर १ आर आकार (१) रु. १००
 पैसे ही जमीन श्री ए. ए. शिंदे यांना शासन या कपड्या

ता. उदगीर जि. लातूर यांना जमीनच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य जमीन व खालील नमुद केलेल्या अटीवर वापर स्विकारत देण आहे.

- १) वहितीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने निर्यात, वर्धास पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रयोगासाठी करू नये.
- २) वहितीदाराने सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितीदाराने स्वतःच कसली पाहिजे.
- ४) वहितीदाराने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक भाडाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरवयास पाहिजे.
- ५) वहितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महमूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १८ मध्य करार प्रणव नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहितीदाराने सदर जमीन तून येणारे पिकावर सरकारी निपमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराम पात्र नसले तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितीदार उक्त जमीनीच्या संबंधित लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहितीदाराने वरील १)ची कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनपून वहितीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

महमूलदार उदगीर

श्री ए. ए. शिंदे यांना शासन या कपड्या ता. उदगीर
 २) तलाठी ए. ए. शिंदे ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
 ३) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रया कार्यवाहीस्तव रवाना.

जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर ६७

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/01/१२

- आदेश -

(21)

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महामूल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एम. एम. शिंदे

तहसीलदार उदगीर मोजे कुवठाळ ना. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायराज

सर्वे नं. ९१ शेक १ हेक्टर १ आर आकार ०१ र. १२५५

पैने ही जमीन श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेण्याच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहितीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, मधोस पत्राने, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहितीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहितीदाराने स्वतःच वसुली पाहिजे.
- ४) वहितीदाराने सराबराची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक शाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हप्त्यात करावयाची पाहिजे.
- ५) वहितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फर्मि समान न. १४ मध्ये करार पत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहितीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी निप्रमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराय पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहितीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहितीदार स्वतः जमीनीच्या संवर्धन लादता येतील अने कर दर उपकर व इतर अयात कर देईल.
- ९) वहितीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व न अशा जमीन जमीनानून वहितीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहिती दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

श्री ठा. विलो नरसींग दशरथा रा. कुवठाळ ता. उदगीर

१) तलाठी ठा. विलो नरसींग दशरथा ता. उदगीर यांना योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव

२) जिन्दा निरिधक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रत्या कार्यवाहीस्तव रवाना.

जा. क्र. १२ काबो-३५८-सीवार 67

तहसील कार्यालय, उदगीर.

दिनांक 13/01/१२

25

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-प. क्र. १७२-ज-१ दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (मंहीना) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

गायनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस एस भिसे
सहस्रदार उदगीर मोजे कवठाळ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायरान
चे ज. ७१ क्षेत्र १ हेक्टर ०१ आर आकार १ ह. ०१
येथील जमीन मी पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ

ता. उदगीर जि. लातूर यांना शरीच्या उद्योगासाठी नविन अविभाज्य शरीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर हस्तगत करावेत असे आहे.

- वह्तिदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिन्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय महाण खताने विणवणे, बर्षाने पचाने, भांडे पटचाने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा नगद मोजे खरोज इतर कोणत्याही मयोजनासाठी करू नये.
- वह्तिदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- जमीनी जमीन वह्तिदाराने स्वतःच कपाची पाहिजे.
- वह्तिदाराने भगवत्याची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक शाराची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात मरानयान पाहिजे.
- वह्तिदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना न. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वह्तिदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वगणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य करास पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्तिदार हे प्रथमतः जमीन जमीनीतील मृदाधारण अधिकारी यांचे मुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वह्तिदार उक्त जमीनीच्या संवधीत लावता येतील असे कर दर उपकर व इतर आयात कर देईल.
- वह्तिदाराने वरील पैकी कोणत्याही शरीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार नपा करणेस पात्र होतील व न प्रजा जमीन जमीनासून वह्तिदाराने हप्त्यातून लावणेत येईल. अशा हप्त्यातून लावणेत आलेल्या वह्ति दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

मि श्री पंढरपूर इस्मात मोहीदीन रा. कवठाळ ता. उदगीर

) तलाठी कवठाळ ता. उदगीर माता योग्य त्या कार्यवाहीस्तव

) जिन्हा निरिक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



5

जा. नं. १२ कावी-३५८-सीआय
नहमील कार्यालय, उदगीर.
दिनांक 13/01/१२

69

5

- आदेश -

महाराष्ट्र ग्रामन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०१०-ग. क्र. १७२-अ-१
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (महोता) १९६६ च्या कलम २३० अ अन्वये
साराने कलम ५४ चे अधिकार प्रदान केले नसून श्री ए.एस. शिसे

जमींदार उदगीर गा. २४२४२२ ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील मायदान
जमीन नं. ३४४ क्षेत्र २ हेक्टर ०९ आर आकार २ रु. ००

जि. ही जमीन श्री नारायण महाडू कांबळे रा. सव्यदपूर

ता. उदगीर जि. लातूर यांना येथील उद्योगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खाशेल नमुद केलेल्या अटीवर
जमिन स्वतःचा देण आहे

- १) व्हितीदाराने सदरची जमीन अगरीर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने
विक्री, वशोप पनाम, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा
व्यापक क्षेत्रातील इतर कोणत्याही प्रयोगासाठी करू नये.
- २) व्हितीदाराने सदरची जमीनाचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन व्हितीदाराने स्वतःच वसुली पाहिजे.
- ४) व्हितीदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किमत अधिक शाडाची किमत एकदम अगरीर वापिक
हणून भरावयाची पाहिजे.
- ५) व्हितीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)
नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रत्य नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून
घ्यावा.
- ६) व्हितीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगरीर
धान्य कराने पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रदान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) व्हितीदाराने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) व्हितीदाराने जमीनीच्या सवसुली लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) व्हितीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व
व अशा जमीन जमीनीतून व्हितीदाराने हक्कावून लावणेत येईल. अशा हक्कावून लावणेत आलेल्या व्हिती
दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किमत देणेत येईल.

तहमीलदार उदगीर

श्री नारायण महाडू कांबळे रा. सव्यदपूर ता. उदगीर

- २) तलाठी सव्यदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- ३) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव द्याना.



1
10/1/20
303

302

उप-विभागीय अधिकारी
दिनांक 17/1/20

आदेश

महाराष्ट्र ग्रामन महसूल व जमीन विभाग मुंबई उपाय व एमडब्ल्यू 1090 2003 चे अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल महिती 1999 चे कलम 20 व 21 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या उप-विभागीय अधिकारी विभागाच्या अखत्यारीत जमीन मालकी व जमीन मालकीच्या उपयोगामाठी व जमीन मालकीच्या शर्तीवर व जमीन मालकीच्या अटीवर ह्यामा बाधक स्वरुपात देत आहे

59

- 1) वहितदारांनी सदरची जमीन-जमीनी वगळता भाग उप-विभागीय अधिकारी यांचे पूर्वे परवानगी विना घेता येणारे, बंधीस पत्राने, माडे पत्राने किंवा इतर कायद्या अन्वये प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर जेन्ही जेन्ही उच्च कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- 2) वहितदारांनी सदरची जमीन-जमीनीचा वापर घेतले पाहून दान वपचि प्राप्त लागवडी लागली आणखी पाहिजे.
- 3) सदरची जमीन वहितदारांनी स्वतःच वसूला पाहिजे.
- 4) वहितदारांनी मराठवाचा जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक लाडाची किंमत एकरुम अगर वापिन लागूच मराठवास पाहिजे
- 5) वहितदारांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबात लावणे नियम 1999 मधील 43 अ (9) नुसार फॉर्म नमुना नं 17 मध्ये करार पत्र व मूल्यांकन जमीनीचा लाडा घेतल्या पाहून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- 6) वहितदारांनी सदर जमीनीतून येणारे रिकारड सरकारी नियमा प्रमाण वसणारे छात्र्य यास पात्र राहिल अगर छात्र्य करार पत्र असेल तर छात्र्य विक्रीचे फॉर्म सरकारी वित्त विभागाच्या प्राधान्य देणारे पात्र राहिल
- 7) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतून मूल्यांकन अधिकारी यांचे मूल्यांकन प्रमाणे मूल्यांकन करणेस पात्र राहिल.
- 8) वहितदार उच्च जमीनीच्या नवशोध लावणे घेतले असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देईल.
- 9) वहितदारांनी बरोबर पैकी कोणत्याही शर्तीचा भाग घेतल्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जबाबदार पत्र होतील व अशा जमीन-जमीनीतून वहितदारांस हुमकावून लावणेत येईल व अशा लपटने हुमकावून लावणेत आलेल्या वहितदारांस न्याने सरलेली वसूली केलेली मालकी हक्काची किंमत परत देणेत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी विभाग

प्रति :-

- 1) श्री. [Name]
- 2) तहसीलदार ता. [Name]
- 3) जिल्हा निरीक्षक भूमी अधिष्ठाता उमानाराव यांचे कडे माहिती व माग्य ह्या कार्यवाहीकरून घ्यावा.

उप-विभागीय अधिकारी उमानाराव



30

उप-विभागीय अधिकारी विभाग
दिनांक 26/11/1980

आदेश

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई ठराव नं. एम ३७८ / १४८३ / जी / १ दिनांक २७.१२.१९७७ व महाराष्ट्र जमीन महामूल संहिता १९६९ चे कलम २० व ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून श्री. रं. कृ. पि. ३१०३ या जमीन मालकीच्या बाबत उप-विभागीय अधिकारी विभाग जि. उस्मानाबाद येथील स. नं. २०१५/४३५५ या जमीन मालकीच्या बाबत उप-विभागीय अधिकारी विभाग जि. उस्मानाबाद यांना येथील जमीन मालकीबाबत व वन विभागाच्या बाबत वापर घेण्याबाबत सूचना देण्यात आली आहे.

१) बहिर्दाराचे सदरची जमीन-जमीनी अगर त्याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी यांच्या बाबत पूर्वी परवानगी शिवाय गहाळ झालेले, विक्रीने, बलीस पत्राने, भाडे पत्राने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर येथील खेरीज इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.

२) बहिर्दाराचे सदरची जमीन-जमीनीचा ताबा घेतले पावून दोन वर्षांचे आत लागवडी याची बाणली पाहिजे.

३) सदरची जमीन बहिर्दाराचे स्वतःच कसली पाहिजे.

४) बहिर्दाराचे घराबग्याची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक सादाची किंमत एकदम अथवा यापेक्षा जास्त घराबग्यास पाहिजे.

५) बहिर्दाराचे महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विक्रीबाबत लावलेले नियम १९७१ मधील ४३ व (२) नुसार कार्य नमुना नं. १४ मध्ये नमूद प्रयत्न-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.

६) बहिर्दाराचे सदर जमीनीतून येणारे गिःवापर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे छान्य पास पात्र राहिल अगर छान्य करण पात्र नसेल तर छान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विधीत छान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल.

७) बहिर्दार हे प्रयुक्त जमीन जमीनीतील मूद्रसंघारण अधिकारी यांचे मुबने प्रमाणे सुधारणा करणेस पात्र राहिल.

८) बहिर्दार उक्त जमीनीच्या मर्यादीत लावता येतील असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देईल.

९) बहिर्दाराचे बरीच पैकी कोणत्याही जातीचा भंग केव्हास सदरची जमीन-जमीनी सरकार अथवा करणेस पात्र होतील व बऱ्या जमीन-जमीनीतून बहिर्दारास हुसकावून लावणेत येईल व अशा तऱ्हेने हुसकावून लावणेत आलेल्या बहिर्दारास त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किंमत परत देणेत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी विभाग ५५३१२

प्रति :-

१) श्री. रं. कृ. पि. ३१०३ या जमीन मालकीच्या बाबत

२) तहसीलदार या. जि. उस्मानाबाद यांना

उप-विभागीय अधिकारी उडगोर

जास 26/11/80

Handwritten notes and signatures at the bottom left.



308

8

उप-विभागीय अधिकारी उदगांव
दिनांक 22/12/2020

आदेश

महाराष्ट्र शासन महामूल व वन विभाग मुंबई ठराव क्र एलडएन १०७८ / ३४८३ / जी / १ दिनांक २७ १२ / १९७८ व महाराष्ट्र जमीन महामूल (संहिता १९९६) चे कलम २० व ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून याची सी. डी. सी. क्र. ३३७ ता. २२/१२/२०२० उर-विभागीय अधिकारी विभाग उदगांव जि. उस्मानाबाद येथील स. न अं. २६५२२ मालकी मालकीची ही जमीन श्री. नरेश मीरा यांना २७/१२/२०२० ता. २७/१२/२०२० जि. उस्मानाबाद यांना येथील उरयोगासाठी व न व अधिभोग्य घाटीवर व मालकी नमुद केलेल्या अटीवर हंगामी काल स्वरूपाचे देत आहे

- १) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनी उगार त्याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी उदगांव यांचे पूर्वं परवानगी मिळाय महान सताने, विशेषे, बक्षीस पत्राने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हुस्तार करू नये व त्या जमीनीचा वापर येथील घेणे इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) वहित दाराने सदरची जमीन-जमीनीचा ताबा घेतले पाऊन दोन वर्षांचे आत लागवडी त्पली बाणली पाहिले
- ३) सदरची जमीन वहितदाराने स्वतःच कमी पाहिले
- ४) वहितदाराने परावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक साडाची किंमत एकदम अगार वायिक उरवत परावयास पाहिले.
- ५) वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन महामूल सरकारी जमीनीची विनेबाट लागणे नियम १९७१ मधील २३ व २६) नुसार फॉर्म नमुना नं १४ मध्ये करार प्रपत्र-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पाऊन एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहितदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य यास पात्र राहिल अगार घान्य करारास पात्र नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विधीत घान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल
- ७) वहितदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील भूमिदसंधारण अधिकारी यांचे सूचने प्रमाणे संधारणा करणस पात्र राहिल.
- ८) वहितदार उत जमीनीच्या मंत्रधीत लादता येतील असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देईल
- ९) वहितदाराने वरील वेकी कोणत्याही घाटीचा भाग केलेवास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जमा करणस पात्र होतील व अशा जमीन-जमीनीतून वहितदारास हुमकायून लावणे त वेईल व अशा तद्धे हुमकायून लावणेत आलेल्या वहितदारास त्याचे परलेली व मूली देलेली मालकी हक्काची किमत परत देणेत वेईल.

JMB - 21/12/2020

JMB-210

उप-विभागीय अधिकारी उदगांव

प्रति :- श्री. नरेश मीरा, उदगांव, पत्तू राजा मालका. मालकी ता. उदगांव

- १) तहसीलदार ता. उदगांव
- २) जिल्हा निरीक्षक भूमी अधिलेख उस्मानाबाद यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीकरून रवाता.

(20)

[Signature]

उप-विभागीय अधिकारी उदगांव

302
आदेश

क्र १२७९/१००० (एन ई/सी) डार 1
उप-विभागीय अधिकारी
२-४-२०२२
दिनांक ११/४/२०२२ 65

महाराष्ट्र ग्रामन मद्रमूल व वन विभाग मुंबई उराव फ एलडायन १०७८/३४८३ जी १ दिनांक २३/२/२०२२
व महाराष्ट्र जमीन मद्रमूल संहिता १९६९ चे कलम १० व ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकार व प्राप्ती वरून
मी श्री. ग. लु. कदरी उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२
पोत्र अरुणाळ ता. ३५०१२ जि. उस्मानाबाद येथील म. न. अंश ६.०० = ३०००
आकार ही जमीन श्री. महादु इराजी ५२ गा. अरुणाळ
ता. ३५०१२ जि. उस्मानाबाद यांना जमीन उपयोगासाठी बंदिन व उर्विभागीय शर्तीवर व या जमीन नमूदे केल्या
अटीवर हस्तांतर कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) व्हित्तदाराने मद्रची जमीन-जमीनी अंश याचा भाग उप-विभागीय अधिकारी ३५०१२ यांचे पुत्र पारवानगी दिवस गहात स्थान, विभाग, बंधीस पत्राने, माडे पद्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर जमीन उपयोगासाठी प्रयोजनासाठी करू नये.
- २) व्हित्तदाराने मद्रची जमीन जमीनीचा अंश घेतले पायन देत उपनि आत लागू होईल अशा अटी पाहिले.
- ३) मद्रची जमीन व्हित्तदाराने मद्र व बंधीस पाहिले.
- ४) व्हित्तदाराने भरावयाचा जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक लाडाची किंमत पर्यंत अशा शर्तीक लागून मद्रावयस पाहिले.
- ५) व्हित्तदाराने महाराष्ट्र जमीन मद्रमूल सरकार जमीनीची विक्रीकट लातणे नियम १९७१ मधील २३ अ (६) नुसार शर्ती नमुना नं. १८ मध्ये करार प्रपत्र-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत वकल घ्यावा.
- ६) व्हित्तदाराने मद्र जमीनीतून देणारे विक्रीकर सरकारी नियमा प्रमाण देणारे घ्याय यास पात्र राहिले अशा शर्ती व या शर्ती वर घ्याव तिकीचे वेळी सरकारला शिकीत घ्याय प्राधान्य देणेस पात्र राहिले.
- ७) व्हित्तदार हे प्रस्तुत जमीन जमानेतील मद्रमंघारण अधिकारी यांचे मुक्ते प्रमाणे मंघारणा वर घेणेस पात्र राहिले.
- ८) व्हित्तदार उक्त जमीनीच्या मद्रधील कार्या येतील असे कर, दर व उपकर व इतर प्राप्तीत कर देईल.
- ९) व्हित्तदाराने वरंश येकी कायद्याची शर्तीचा अंग केवळ मद्रची जमीन-जमीनी सरकार जमा करणेस पात्र शर्तीकट अशा जमीन-जमीनीतून व व्हित्तदाराने हस्तांतर लावणेत येईल व अशा तऱ्हेने हस्तांतर लावणेत आलेल्या व्हित्तदाराने स्थाने मद्रकी व मुली केलेली मालकी हक्काची किंमत परत देणेत येईल.

उप-विभागीय अधिकारी
उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२

प्रति :-
१) श्री. महादु इराजी

गा. अरुणाळ ता. ३५०१२

२) तहसीलदार ता. ३५०१२
३) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिक्षक उस्मानाबाद येथे कडे माहिती व याच त्या कामेवाहीतून घ्यावा.

उप-विभागीय अधिकारी
उप-विभागीय अधिकारी विभाग ३५०१२

113
302
आदेश

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर
दिनांक 2/8/1968

67

पहला - जमीन महसूल व बन विभाग मुंबई ठराव क्र एनएचएन 1000/3003/जी/1 दिनांक 20/12/1955
ए महागाद जमीन महसूल महिना 1968 चे कालम 20 व 31 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून
की थी रा. व. कंडी उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर
नेचे वकाली ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद येथील स. न. सं. हे. व. व. आर
पावर ही जमीन श्री. अदीराम कुशाराम यांना 705 गा. वकाली
ता कुदगीर जि. उम्मानाबाद यांना येथील तयारी पासोडी वित्त व अविभाज्य शर्तीवर व स्वाक्षीत नमुद केलेल्या
शर्तीवर हस्ताक्षर व एम स्वरूपाने देत आहे

113

1) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनी वकालीच्या बाबत उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर
यांचे पूर्वे परवानगी विभाग महान खाते, विधी, बंधीम पावने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर
करू नये व त्या जमीनीचा वापर कोणत्याही प्रकारे इतर कोणत्याही प्रकारासाठी करू नये.

113

113

- 2) वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत जागरी व की बाणली वाढवू
- 3) सदरची जमीन वहितदाराने स्वतःच वकाली वाढवू
- 4) वहितदाराने भरावयाचा जपानीची मालकी हक्काची किमत अधिक साहाची किंमत परत घ्यायला येण्या
परतपास पाहिजे.
- 5) वहितदाराने महागाद जमीन महसूल सरकारी जमिनीची वित्तवाट लावणे नियम 1951 मधील 43 व 44 नुसार
द्वारे नमुना नं. 18 मध्ये कर व एम-नमुना जमिनीचा ताबा घेतल्या पासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- 6) वहितदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे घान्य पास पाव राईल अगर घान्य करण
पात्र नसेल तर घान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विधीय घान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल
- 7) वहितदार हे प्रकृत जमीन / जमीनीतील भूमुदसंधारण अधिकारी यांचे सूचने प्रमाणे सूधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- 8) वहितदार उक्त जमीनीच्या संबंधीत सादत येतील असे कर, दर व उपकर व इतर बाबत कर देईल
- 9) वहितदाराने वकाली कोणत्याही धर्मीचा संग केव्हास सदरची जमीन-जमीनी सरकार घेवा करणेस पात्र होईल व
बया जमीन-जमीनीतून वहितदाराने हक्क वून लावणत येईल व अशा यष्टेने हक्काच्या कावणेन आलेल्या वहितदारास त्या
परलेली वकाली वकाली मालकी हक्काची किमत परत देणत येईल.



उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर

श्री. अदीराम कुशाराम या. कंडी ता. कुदगीर

1) तहमीलदार ता. कुदगीर
2) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिदेश उम्मानाबाद यांचे करे माहिती व योग्य त्या व येत येतून घ्याता.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ब-१
नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (संहीता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

संज्ञाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री. राजेश सुभाष शिंदे
सहकारी उदगीर मोजे साठकी ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायबान
खेत्र नं. ३६ क्षेत्र १ हेक्टर २७ आर जाकार १ रु. २७
पुढे ही जमीन श्री. सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी

न. उदगीर जि. लातूर यांना शंतीच्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर
कायम स्वरूपात देत आहे.

- १) वहिनीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने
विक्रीने, बंधीम पत्राने, घाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा
वापर शंतीखेरीज इतर कोणत्याही उपयोगासाठी करू नये.
- २) वहिनीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहिनीदाराने स्वतः न घाली पाहिजे.
- ४) वहिनीदाराने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वाविक
हान्यात भराबयाम पाहिजे.
- ५) वहिनीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६)
नुसार काम नमुना न. १८ मध्य करार पत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून
द्यावा.
- ६) वहिनीदाराने सदर जमीनीतून वेगळे विक्रीवर सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे धान्य पास पात्र राहिल अगर
धान्य कराम पास नसले तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहिनीदार ने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील मूदमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- ८) वहिनीदार उक्त जमीनीच्या मरघीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अ.यात कर देईल.
- ९) वहिनीदाराने वगेल देकी वाणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व
व अशा जमीन जमीन नूस वहिनीदाराने हक्कातून लावणेत येईल. अशा हक्कातून लावणेत आलेल्या वहिनी
दाराला त्याने भरलेली वगुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

[Signature]
तहसीलदार, उदगीर

प्रति श्री. सुभाष शिंदे उदगीर साठकी रा. साठकी ता. उदगीर
२) तलाठी साठकी ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
३) जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेखा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.

113

302

५७३७९/एचएल३/लिमा/उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर दिनांक २/१०/१९७९

11

आदेश

बहा. शासन महसूल व वन विभाग मुंबई ठराव क्र एचएल १०७८/३४८३/जी/१ दिनांक २७.१२.१९७९ व महाराष्ट्र जमीन महसूल महिना १९६६ चे कलम २० त ३१ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून पी श्री रा. पु. वंकर हा उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर पीके वाकडी हा कुदगीर जि. उस्मानाबाद येथील स. न क्षेत्र हे ७०० चौराफाट हे जमीन श्री. अदीराम तुकाराम हा या जमीनच्या उपाय गासाडी बंदिन व अधिभाष्य सर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या शर्तीवर ह्याचा व रप स्वरूपाने देत आहे

- वहितदाराने सदरची जमीन-जमीनी नमुद त्याचा वाय उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर याचे पूर्व परवानगी शिवाय मजान खताणे, पिळगे, बंधीम पातणे, भाडे पट्ट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हुस्नात करू नये व त्या जमीनीचा वापर शरीर इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वहितदाराने सदरची जमीन जमीनीचा वाय घेतले पाहून दान वरपि आत लागली व जी बाजली पाहिले
- सदरची जमीन वहितदाराने स्वतःच कसली पाहिले
- वहितदाराने प्रभावयाचा जमीनीचा पालकी हुक्काची किमत अधिक साडाची किंमत वरतय अग्य धारिक प्रभाव्य परावयास पाहिले.
- वहितदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबात लावणे निगम १९७१ मधील ४६ व (६) नुसार किंमत नमुना नं १४ मध्ये करार प्रपत्र-नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्या पाहून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा
- वहितदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमा प्रमाणे बसणारे छान्य गास पाय राहिल अग्य धारिक करार गास नसेल तर छान्य विक्रीचे वेळी सरकारला छान्य प्राधान्य देणेस पात्र राहिल
- वहितदार हे प्रसूत जमीन / जमीनीतःक भूमुद्रसंघारण अधिकारी याचे सूचने प्रमाणे सूधारणा करणेस पात्र राहिल
- वहितदार उता जमीनीच्या सर्वश्रीत लादना येतील असे कर, दर व उपकर व इतर आयात कर देणेस
- वहितदाराने वरील पैकी कोणत्याही सर्तीचा मंग केण्यास सदरची जमीन-जमीनी सरकार जवा करणेस पात्र होतील व ह्या जमीन-जमीनीतून वहितदाराने हुक्का वून लावणेत येईल व असा नट्टेने हुक्का वून लावणेत आलेल्या वहितदारास त्या परलेली वमली व केलेली पालकी हुक्काची किमत परत देणेत येईल.

1118
18
27/5



प्रति :- श्री. अदीराम तुकाराम हा उप-विभागीय अधिकारी विभाग कुदगीर या. वाकडी हा कुदगीर

१) सदरचीलदार सा. कुदगीर
२) जिन्हा निरीक्षक भूमी अधिनेष उस्मानाबाद यांचे कडे माहिती व योग्य रसा व येवजणीतून वजाता.

उप-विभागीय अधिकारी कुदगीर



- श -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-ज-१
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये

शासनाने कलम ५१ ने अधिकार पधान केले वरून मी श्री एस. एस. प्रिसे
तहसीदार उदगीर मीने अर्यदपूर ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायराज
खेते नं. ३४ क्षेत्र २ हेक्टर ०० आर आकार २ रु. ००

पैमे ही जमीन श्री नारायण महादु कांबळे या अर्यदपूर
ता. उदगीर जि. लातूर यांना येथील उपयोगासाठी नविन अधिमापन अर्जावरून खालील तमुद केलेल्या अटीवर
कायम स्वत्वान देत आहे

- वहिलेदाराने सदरची जमीन वगळता त्या जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने घिसणे, वक्षीय पत्राने, भाड्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे देण्यात येऊ नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीसाठी इतर कोणत्याही प्रकारासाठी करू नये.
- वहिलेदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वहिलेदाराने स्वतःच वसुली पाहिजे.
- वहिलेदाराने भराबयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वापिक हातून भराबया पाहिजे.
- वहिलेदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलंबाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार कामे देण्यात येऊ नये व अशा जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून द्यावा.
- वहिलेदाराने सदर जमीनीतून यणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे जमिनीचे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य कराम पात्र नसेल तर त धान्य विकाने वेळी सरकारला विकील धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वहिलेदाराने प्रस्तुत जमीन जमीनीतील प्रदमधारण अधिकारी यांचे मुक्तते प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल
- वहिलेदाराने जमीनीच्या मंजुरीत लादता येतील असे कर दर उपकर व इतर अयान कर देईल.
- वहिलेदाराने वरील देकी कोणत्याही यणीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वहिलेदाराने हक्कातून लावणेत येईल अशा हक्कातून लावणेत आलेल्या वहिले दाराला त्यान भरणेची वसुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

SSS
तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री नारायण महादु कांबळे या अर्यदपूर ता. उदगीर

- तलाठी अर्यदपूर ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
- जिल्हा निर्देशक ग्रामी अधिकाऱ्या लातूर यांना कड माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय १९७२-ज-१
२४ नोव्हेंबर १९७१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (महोत्ता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये
सिमाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून सी श्री एस् एस् शिरो
तहसीलदार उदगीर मोठे देवेवाडी ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गायसान
सर्वे नं. ११ क्षेत्र २ हेक्टर ० आर आकार २ च. २
जमीन सी जमीन धी मोरेवाड जंगलाम रामचंद्र गा. देवेवाडी
ता. उदगीर जि. लातूर यांना जमीनच्या उपयोगामाती नविन आरंभजाय मॉर्वर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर
कायम स्वल्पात देत आहे.

- १) वहीतदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वक्षीस पचाने, भाडू पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शेतीखरीज इतर कोणत्याही उपयोगामाती करू नये.
- २) वहीतदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पाहून दोन वर्षांचे आत लागवडी खाली आणली पाहिजे.
- ३) सदरची जमीन वहीतदाराने स्वतः व खाली पाहिजे.
- ४) वहीतदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक झाडाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरावयास पाहिजे.
- ५) वहीतदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावण नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमना नं. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमूना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- ६) वहीतदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाण वसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगर धान्य करसु पात्र नसले तर तशाच प्रकारचे वेळी सरकारच्या विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- ७) वहीतदाराने प्रस्तावित जमीन जमीनीची नमुद पारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे सुधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- ८) वहीतदाराने उक्त जमीनीच्या सर्वस्वीत लादता येतील सी कर दर उपकर व इतर अयात कर देईल.
- ९) वहीतदाराने वरिल सी कायद्याची धर्तीला भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार जमा करणेस पात्र होतील व या अशा जमात जमीनीतून वहीतदाराने हुसकावून लावणेत येईल अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वहीतीदाराला त्याने भरवली वमुकी वरली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री मोरेवाड जंगलाम रामचंद्र गा. देवेवाडी ता. उदगीर
२) तलाठी देवेवाडी ता. उदगीर यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तव
३) जिल्हा निरीक्षक भूमी आरंभजा लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.



19

जा. क्र. १२ कावी-३५८-सीआर-७२
तहसील कार्यालय, उदगीर.
दिनांक 13/12/92

14

- आदेश -

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मुंबई शासन निर्णय क्र. एलईएन-१०९०-प. क्र. १७२-अ-१
दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९१ व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (संहिता) १९६६ च्या कलम ३३० अ अन्वये
शासनाने कलम ५१ चे अधिकार प्रदान केले वरून मी श्री एस. एस. शिंदे
तहसीलदार उदगीर मोजे अजिंक्य ता. उदगीर उदगीर जि. लातूर येथील गावदान
खते नं. १२६ क्षेत्र १ हेक्टर ५० आर आकार १ ह. ५०
पैमे ही जमीन श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य
ता. उदगीर जि. लातूर यांना घेतल्या उपयोगासाठी नविन अविभाज्य शर्तीवर व खालील नमुद केलेल्या अटीवर
कायम स्वरूपात देत आहे.

- वह्नीदाराने सदरची जमीन अगर त्याचा भाग जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवानगीशिवाय गहाण खताने विक्रीने, वस्तीस पत्राने, भाडे पट्याने किंवा इतर कोणत्या अन्य प्रकारे हस्तांतर करू नये व त्या जमीनीचा वापर शर्तीवरील इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करू नये.
- वह्नीदाराने सदरची जमीनीचा ताबा घेतले पासून दोन वर्षांत आत जागवडी खाली आणली पाहिजे.
- सदरची जमीन वह्नीदाराने स्वतःच कसली पाहिजे.
- वह्नीदाराने भरावयाची जमीनीची मालकी हक्काची किंमत अधिक खाटाची किंमत एकदम अगर वार्षिक हप्त्यात भरावयाय पाहिजे.
- वह्नीदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल सरकारी जमीनीची विलेवाट लावणे नियम १९७१ मधील ४३ अ (६) नुसार फॉर्म नमुना नं. १४ मध्ये करार प्रपत्र नमुना जमीनीचा ताबा घेतल्यापासून एक महिन्याचे आत करून घ्यावा.
- वह्नीदाराने सदर जमीनीतून येणारे पिकावर सरकारी नियमाप्रमाणे बसणारे धान्य यास पात्र राहिल अगच धान्य कराम पात्र नसेल तर ते धान्य विक्रीचे वेळी सरकारला विक्रीत धान्य प्रधान्य देणेस पात्र राहिल.
- वह्नीदार हे प्रस्तुत जमीन जमीनीतील स्वमधारण अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे मुधारणा करण्यास पात्र राहिल.
- वह्नीदार उक्त जमीनीच्या संबंधित लादता येतील अमे कर दर उपकर व इतर अ.यात कच देईल.
- वह्नीदाराने वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरची जमीन सरकार कपा करणेस पात्र होतील व अशा जमीन जमीनीतून वह्नीदाराने हुसकावून लावणेत येईल. अशा हुसकावून लावणेत आलेल्या वह्नी दाराला त्याने भरलेली वसुली केलेली मालकी हक्काची किंमत देणेत येईल.

तहसीलदार उदगीर

प्रति श्री श्री एस. एस. शिंदे ता. अजिंक्य ता. उदगीर
१) तलाठी अजिंक्य ता. उदगीर यांना योग्य रथा कार्यवाहीस्तव
२) जिल्हा निरीक्षक नृमा अलिखेला लातूर यांचे कडे माहिती व योग्य रथा कार्यवाहीस्तव रवाना.

