



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष २, अंक ३३ | सोमवार, डिसेंबर २७, २०१०/पौष ६, शके १९३२ [पृष्ठे ४. किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ५२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३४.- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम.	पृष्ठे
१९६६ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम	१-४

दिनांक २६ डिसेंबर २०१० रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेल्या महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,

सचिव,

महाराष्ट्र शासन,

द्वितीय व न्याय विभाग.

सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३४.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्र" दिनांक २७ डिसेंबर २०१० रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१९६६ च्या अधि-यात वापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यामध्ये आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे. त्याअर्था, भारतीय गणराज्याच्या एकसष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

१. (१) या अधिनियमास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, सक्षिप्त नाव व २०१० असे म्हणावे. प्रारंभ.

(२) तो, राज्य शासन, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे नमून देईल अशा दिनांकास अंमलात येईल.

- सन १९६६ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम
क्रमांक ३७
याच्या कलम
१२४ख ची
सुधारणा.
२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "मुख्य अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १२४ख मध्ये,—
- (१) पोट-कलम (२) ऐवजी, पुढील पोट-कलम दाखल करण्यात येईल :—
- "(२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०१० याच्या प्रारंभाच्या दिनांकास आणि त्या दिनांकापासून, प्राधिकरण, दुसऱ्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने विकास आकार बसविले व त्याची घसुली करील; आणि प्राधिकरणाला, या प्रकरणाच्या इतर तरतुदींना अधीन राहून, दुसऱ्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर, वेळोवेळी, वाढविते येईल; आणि अशा वाढीव दराने विकास आकार बसवता येईल :

परंतु, प्राधिकरणाला, या प्रकरणाच्या इतर तरतुदींना अधीन राहून, वेळोवेळी, वाढीव दर कमी करता येईल आणि अशा कमी केलेल्या दराने विकास आकार बसवता येईल : मात्र कोणत्याही बाबतीत हा दर दुसऱ्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दरापेक्षा कमी असणार नाही.":

(२) पोट-कलम (२क) मधील, "किमान" हा मजकूर वगळण्यात येईल.

- सन १९६६ चा
महाराष्ट्र
अधिनियम
क्रमांक ३७
यामध्ये दुसऱ्या
अनुसूचीऐवजी
नवीन अनुसूची
दाखल करणे.
३. मुख्य अधिनियमाच्या दुसऱ्या अनुसूचीऐवजी, पुढील अनुसूची दाखल करण्यात येईल :—

"दुसरी अनुसूची

(कलम २२४ख पहा)

भाग एक

अनुक्रमांक	क्षेत्रे	विकासाचे स्वरूप व तपशील	ज्या दराने विकास आकार बसवावयाचा तो दर (प्रती चौरस मीटर रुपयात)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ आणि नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८, या अधिनियम अन्वये स्थापन करण्यात आलेल्या किंवा स्थापन करण्यात आले असल्याचे मानण्यात आलेल्या	(क) कोणत्याही इमारतीच्या बांधकामात किंवा बांधकामाविषयक कामांचा समावेश नसेल असा, निवारी किंवा संस्थागत बांधकामासाठी जमिनीचा विकास.	मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये केलेल्या मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बळग मूल्य ठरविणे) नियम, १९९५ अन्वये तयार केलेल्या दरांच्या वार्षिक विवरणपत्रात (यात यापुढे, या अनुसूचीमध्ये ज्याचा उल्लेख "मुद्रांक शुल्क सिद्धाणक" असा करण्यात आला आहे) उल्लेख केलेल्या

(१)	(२)	(३)	(४)
१९६५ वा मस. ४०.	महानगरपालिकेच्या ; महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये स्थापन करण्यात आलेल्या नगरपरिषदेच्या ; आणि या अधिनियमान्वये स्थापन करण्यात आलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरणांच्या व नवीन नगरविकास प्राधिकरणांच्या, अधिकारिंतील क्षेत्रे.	(ख) केवळ इमारतीच्या बांधकामाचा किंवा बांधकामाविषयक कामांचा समावेश असेल असा, निवासी किंवा संस्थागत वापरासाठी जमिनीचा विकास,— (एक) खंड (क) अन्वये विकास आकार भगला असेल त्याबाबतीत ;	विकसित जमिनीच्या दरांच्या ०.५ टक्के. मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणका मध्ये उल्लेख केलेल्या विकसित जमिनीच्या दरांच्या २.०० टक्के ;
१९९२ वा मस. १६.	(दोन) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९२ च्या प्रारंभापूर्वी जमिनीचा विकास करण्यात आल्यामुळे खंड (क), अन्वये विकास आकार भरणे आवश्यक नसेल त्याबाबतीत. (ग) इमारतीच्या बांधकामाचा किंवा इतर बांधकामांचाही समावेश असेल असा, निवासी किंवा संस्थागत वापरासाठी जमिनीचा विकास.	मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणका मध्ये उल्लेख केलेल्या विकसित जमिनीच्या दरांच्या २.०० टक्के. (एक) विकासासाठी,	मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणका मध्ये उल्लेख केलेल्या विकसित जमिनीच्या दरांच्या ०.५ टक्के. मुद्रांक शुल्क सिद्ध गणका मध्ये उल्लेख केलेल्या विकसित जमिनीच्या दरांच्या २.०० टक्के.

भाग दोन

(१) औद्योगिक व वाणिज्यिक वापरासाठी जमिनीच्या व इमारतीच्या निरनिराळ्या स्वरूपाच्या किंवा प्रकारच्या विकासासाठी आकारले जाणारे विकास आकाराचे दर हे, निवासी किंवा संस्थागत वापरासाठी या अनुसूचीच्या भाग-एक, स्तंभ (३) मधील, खंड (क), (ख) व (ग) मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीच्या व इमारतीच्या निरनिराळ्या स्वरूपाच्या व प्रकारच्या तत्सम विकासासाठी स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या अनुक्रमे विकास आकाराच्या दराच्या दोडपट आणि दुप्पट असतील.

(२) संबंधित महानगरपालिकांच्या अधिकारितेखालील क्षेत्रांमध्ये इमारतीची पुनर्बांधणी करण्यासाठी किंवा इमारतीमध्ये कोणताही महत्त्वाचा बदल करण्यासाठी, अशा क्षेत्रात कंत्रळ इमारतीच्या बांधकामाचा किंवा बांधकामाविषयक कामांचा समावेश असलेल्या, जमिनीच्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी अनुसूचीच्या भाग-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दरांनी विकास आकार बसविण्यात येईल.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग आठ

वर्ष २, अंक ४९]

सोमवार, डिसेंबर २७, २०१०/पौष ६, शके १९३२

| पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १९.००

असाधारण क्रमांक ९७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2010 (Mah. Act No. XXXIV of 2010), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

H. B. PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. XXXIV OF 2010.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", on the 27th December 2010)

An Act further to amend the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Mah. XXXVII of 1966. WHEREAS it is expedient further to amend the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the purposes hereinafter appearing ; it is hereby enacted in the Sixty-first year of the Republic of India as follows :—

1. (1) This Act may be called the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2010.

Short title and commencement.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, appoint.

Amendment of section 124B of Mah. XXXVII of 1966.

2. In section 124B of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the principal Act"),—

Mah. XXXVII of 1966.

(1) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely :—

"(2) On and from the date of commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2010, development charge shall be levied and collected by the Authority at the rates specified in column (4) of the Second Schedule; and the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, enhance, from time to time, the rate specified in column (4) of the Second Schedule and levy the development charge at such enhanced rate :

Mah. XXXIV of 2010

Provided that, the Authority may, subject to the other provisions of this Chapter, reduce, from time to time, the enhanced rate and levy development charge at such reduced rate, so however that in no case the rate shall be reduced below the rate specified in column (4) of the Second Schedule.":

(2) in sub-section (2A), the word "minimum" shall be deleted

Substitution of Second Schedule to Mah. XXXVII of 1966.

3. For Second Schedule to the principal Act, the following shall be substituted, namely :—

"SECOND SCHEDULE
(See section 124B)

PART I

Serial No.	Areas	Nature and particulars of development	Rate at which development charge to be levied (in rupees per square metres)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Areas under the jurisdiction of the Municipal Corporations constituted or deemed to have been constituted under the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 and	(a) Development of land for residential or institutional use, not involving any building or construction operations.	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Annual Statement of Rates prepared under the Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995 made under the Bombay Stamp Act, 1958 (hereinafter, in

Bom. III of 1888.
Bom. LX of 1949
Bom. LX of 1958.

PART I—*contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)
C.P. and Berar II of 1950.	the City of Nagpur Corporation Act, 1948, the Municipal Councils constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965; and Special Planning Authorities and New Town Development Authorities constituted under this Act.	(b) Development of land for residential or institutional use, involving only building or construction operations,—	this Schedule, referred to as "the Stamp Duty Ready Reckoner").
Mah. XI. of 1965.		(i) where development charge under clause (a) has been paid ;	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner ;
		(ii) where development charge under clause (a) is not paid as the land has been developed before the commencement of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1992.	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.
Mah. XVI of 1992.		(c) Development of land for residential or institutional use, also involving building or construction operations,—	
		(i) for development ;	0.5 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner ;
		(ii) for construction.	2.00 per cent. of the rates of developed land mentioned in the Stamp Duty Ready Reckoner.

PART II

(1) The rates of development charge for different nature or category of development of land and buildings for industrial and commercial users shall be one and a half times and two times of the rates of development charges, respectively, specified in column (4) for different corresponding nature or category of development of lands and buildings described in clauses (a), (b) and (c) in column (3) in Part-I of this Schedule for residential or institutional users.

(2) In the area under the jurisdiction of the respective municipal corporations the development charge shall be levied for reconstruction or for the making of any material change in a building, at the rates specified in Part-I of the Schedule for the purpose of development of land involving only building or construction operations in such area."