असा. क्र. ७ रजिस्टर्ड नं. टीईसीएच/४७-३०३/एमबीआय/२००३-०५

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शनिवार, जानेवारी १७, २००४/ पौष २७, शके १९२५

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

पृष्ठे

सन २००४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.——महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम. . . ४७-४८

दिनांक ७ जानेवारी २००४ रोजी राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

प्रतिमा उमरजी,
प्रधान सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २००४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "**महाराष्ट्र शासन राजपत्रात**" दिनांक १७ जानेवारी २००४ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१९६६ चा महा. ३७. **ज्याअर्थी,** यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांकरिता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी,** भारतीय गणराज्याच्या चौपन्नाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :——

संक्षिप्त नाव व प्रारंभ. **१.** (१) या अधिनियमास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम,२००३ असे म्हणावे.

(२) तो राज्य शासन, **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे नियत करील अशा दिनांकास अंमलात येईल.

सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ याच्या कलम १२४ फ ची सुधारणा.

२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या कलम १२४ फ मधील, पोट-कलम (२) नंतर पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :— १९६६ चा महा. ३७.

"(३) पोट-कलम (१) व (२) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, राज्य शासनाला, **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे, आणि त्यात विनिर्दिष्ट करण्यात येतील अशा अटी व शर्तींना अधीन राहून, या अधिनियमाच्या तरतुदींन्वये तयार केलेल्या विशेष विकास नियंत्रण नियमावलीखाली, एखाद्या खाजगी विकासकाने हाती घेतलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला, विकास शुल्क भरण्यापासून अंशतः सूट देता येईल. ".

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शनिवार, जानेवारी १७, २००४/पौष २७, शके १९२५

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

वर्गणीदारांस सूचना.—दिनांकित १६ जानेवारी २००४ रोजी छापलेले **असाधारण राजपत्र** क्रमांक ६ चे पृष्ठ क्रमांक ३७ ते ४६ असे अनवधानाने छापले गेले आहेत ते पृष्ठ क्रमांक ३८ ते ४७ असे वाचावेत.

Instructions to Subscribers.—Folios of *Extraordinary Gazette* No. 6, dated 16th January 2004 are printed inadvertently as page Nos. 37 to 46 which may please be treated as page Nos. 38 to 47 while filing Gazette.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2003 (Mah. Act No. VI of 2004), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRATIMA UMARJI,
Principal Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. VI OF 2004.

(First published, after having received the assent of the Governor in the "Maharashtra Government Gazette", dated the 17th January 2004).

An Act further to amend the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Mah. XXXVII of 1966.

WHEREAS, it is expedient further to amend the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the purposes hereinafter appearing ; It is hereby enacted in the Fifty-fourth Year of the Republic of India as follows :—

Short title and commencement.

1. (*1*) This Act may be called the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2003.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the *Official Gazette,* appoint.

Amendment of section 124F of Mah. XXXVII of 1966.

2. In section 124F of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, after sub-section (2), the following sub-section shall be inserted, namely :— Mah. XXXVII of 1966.

" (3) Notwithstanding anything contained in sub-sections (1) and (2), the State Government may, by notification in the *Official Gazette* and subject to such terms and conditions as may be specified therein, exempt partially a Special Township Project undertaken by a private developer under the Special Development Control Regulations made under the provisions of this Act, from payment of the development charges. ".

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई